

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

K projektu

Východní přístavba a stavební úpravy Nemocnice následné péče LDN Horažďovice.

Na p.p.č.st.484 a st.485 k.ú.Horažďovice.

Část :

SO 00 – Demolice provozního objektu

INVESTOR:	Plzeňský kraj, IČO:708 90 366 Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň Zastoupen: Ing. Martin Grolmus Nemocnice následné péče LDN Horažďovice, s.r.o. Blatenská 314, 341 01 Horažďovice
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	Štěpán Eliáš, ČKAIT 0102165 IČ:870 05 271 Holečkova 395, 384 22 Vlachovo Březí +420 736 435 985, projekce@eliasdesigner.com
VYPRACOVAL:	Štěpán Eliáš
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Dokumentace dle přílohy č.15 k vyhlášce č.499/2006 Sb. Dokumentace bouracích prací.
DATUM:	1/2023

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	VÝCHODNÍ PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY NEMOCNICE NÁSLEDNÉ PÉČE LDN HORAŽDOVICE
Místo stavby:	P.P.Č.ST.484 A ST.485 K.Ú.HORAŽDOVICE

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	PLZEŇSKÝ KRAJ, IČO:708 90 366 ŠKROUPOVA 1760/18, JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ, 301 00 PLZEŇ ZASTOUPEN: ING. MARTIN GROLMUS, nar.2.2.1961, BYTEM PSHLAVCŮ 1211/40, 147 00 PRAHA 4 – BRÁNÍK. TEL:606759519, EMAIL info@horazdovice.nemocnicepk.cz DORUČOVACÍ ADRESA: NEMOCNICE NÁSLEDNÉ PÉČE LDN HORAŽDOVICE, S.R.O., BLATENSKÁ 314, 341 01 HORAŽDOVICE
IČO:	708 90 366
DIČ:	CZ70890366
Sídlo:	ŠKROUPOVA 1760/18, JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ, 301 00 PLZEŇ

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:	ŠTĚPÁN ELIÁŠ, IČ 87005271, HOLEČKOVA 395, 384 22 VLACHOVO BŘEZÍ
Obor:	Š.E.-AUTORIZOVANÝ STAVITEL
Číslo autorizace:	ČKAIT 0102165
Telefon/fax/email:	+420 736 435 985, projekce@eliasdesigner.com

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka stavby.

Existence sítí.

Údaje původního uživatele (Nemocnice LDN Horažďovice).

Rozhodnutí o společném povolení záměru vydané 23.8.2022, č.j.:MH/11829/2022, které nabylo právní moci 10.9.2022.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,

Stavba se nachází na pozemku č. st.485 v k.ú.Horažďovice. Pozemek se nachází uvnitř areálu nemocnice v zastavěném území obce Horažďovice. Stávající provozní objekt stojící na pozemku č. st.485 bude částečně ubourán a na místě a přistavěn novou budovou, která bude dále připojena spojovacím krčkem s hlavní budovou nemocnice stojící na pozemku st.484. Ze stávajícího provozního objektu bude ponechána část, ve které se nachází elektrorozvodna a prostor kde je umístěn stávající záložní dieselagregát.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Řešené území není záplavové území.

Pozemek nezasahuje ani do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, v platném znění (chráněné ložiskové území), v platném znění.

Řešené území ani stávající objekty nejsou kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Koordinované závazné stanovisko ze dne 9.6.2022, spis.zn: MH/06894/OVÚP/Dan, č.j. MH/08551/2022 pro úsek Odpadové hospodářství:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zahájení prací na demontáži eternitové střešní krytiny bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství, nejpozději v den zahájení prací.
- 2. Ukončení prací na demontáži eternitové střešní krytiny bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství, nejpozději v den ukončení prací,
- 3. Ke kolaudaci záměru budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážními lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady (**nebude akceptováno čestné prohlášení**).

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích parcí) podle katastru nemovitostí).

čís.poz.	katastr.území	vlastník	adresa
St.485	Horažďovice	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
St.484	Horažďovice	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Provozní objekt k hlavní budově nemocnice. Převážná část objektu je nyní nevyužívaná, pouze část prostor, kde je umístěna márnice a garáže, které jsou využívány jako sklady.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné zvláštní ochraně.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Koordinované závazné stanovisko ze dne 9.6.2022, spis.zn: MH/06894/OVÚP/Dan, č.j. MH/08551/2022 pro úsek Odpadové hospodářství:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zahájení prací na demontáži eternitové střešní krytiny bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství, nejpozději v den zahájení prací.
- 2. Ukončení prací na demontáži eternitové střešní krytiny bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství, nejpozději v den ukončení prací,
- 3. Ke kolaudaci záměru budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážními lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady (**nebude akceptováno čestné prohlášení**).

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Celková zastavěná plocha: 265,77m²

Zastavěná plocha bourané části: 207m²

Obestavěný prostor bourané části objektu: 1210m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ

Předpokládané zahájení prací na odstraňování je očekáváno v roce 2024, po výběru dodavatelské organizace.

Lze předpokládat s ohledem na rozsah a objem, že k finální stavu, tj. komplexnímu odstranění včetně řádné likvidace odpadů a úpravě pozemků dojde během roku 2024.

ČLENĚNÍ NA ETAPY

Charakter a stavebně konstrukční provedení nevyžaduje členění prací na jednotlivé etapy. Konkrétní postupy a návaznosti si určí vybraný zhotovitel, dle svých kapacitních možností.

ORIENTAČNÍ NÁKLADY

Náklady na odstranění stavby se předpokládají 1,1mil.Kč bez dph.

PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odstranění staveb bude realizováno oprávněnou osobou – stavebním podnikatelem. Odstranění stavby bude prováděno ručně v kombinaci s využitím strojní technologie, neuvažuje se použití výbušnin.

A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Stavba nebude odstraněna celá. Část stavby s elektrorozvodnou, dvěma sklady a prostorem pro dieselagregát zůstane zachována.